

Burgemeester de Herderplantsoen 24, 2396 WZ Koudekerk aan den Rijn

€ 495.000,00 kosten koper







De Wekker Wonen
Evenaar 140
2408 JS, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-416353
E-mail: info@dewekkerwonen.nl
www.dewekkerwonen.nl

Omschrijving

Burgemeester de Herderplantsoen 24, 2396 WZ Koudekerk aan den Rijn

Meerdere KIJK momenten vanaf week 36.

Zeer nette strak afgewerkte hoekwoning met ruime stenen berging aan huis en in de achtertuin. Deze gezinswoning beschikt over 4 slaapkamers, 2 dakkapellen en een privé gelegen zonnige achtertuin van maar liefst 11m diep. Centraal gelegen in de Randstad in een leuk dorp met gratis parkeren voor de deur. U woont hier landelijk in de natuur, met de polders van de Lagewaard om de hoek, maar toch ook in een kindvriendelijke woonwijk nabij alle voorzieningen en uitvalswegen richting de grote steden.

De INDELING van de woning is als volgt:

BEGANE GROND
Bestrate brede voortuin van ruim 28m2 voorzien van borders met aan de zijkant een praktische nis voor het plaatsen van afvalcontainers. Entree met voldoende garderobe mogelijkheid dankzij de lange strakke kastenwand op maat. De entree brengt u naar de woonkamer, de trap naar de 1e verdieping en naar de toiletruimte. De vloer is voorzien van een moderne grijze tegel in de maat 60x90, naadloos doorgetrokken over de gehele verdieping, met vloerverwarming. De toiletruimte beschikt over een raampje, een wit hangtoilet en wit hoekfonteintje. De wand is gedeeltelijk voorzien van witte wandtegels i.c.m. een bijpassende moderne mozaïek achterwand. De woonkamer is ruim en heerlijk licht dankzij een grote raampartij aan de achterzijde met goed zicht op de beschutte achtertuin. Alle wanden en het plafond zijn strak gestuukt. De open keuken in U-opstelling bevindt zich aan de voorzijde en kijkt uit over het woonerf met daarachter de polder. De keuken kastjes zijn wit en voorzien van zwarte grepen wat goed combineert met het houtlook aanrechtblad. U heeft hier veel opbergruimte. Verder beschikt de keuken over een koelkast, aparte vriezer, combi-oven, 5 pits gasfornuis met afzuigkap, vaatwasser, boiler en een wasbak met mengkraan.

Via een openslaande deur bereikt u de achtertuin met toegang tot de aangrenzende stenen berging van maar liefst 5.82m lang, het achterom aan de zijkant en de stenen berging van 6m2 achterin de tuin. De achtertuin is maar liefst 11m diep en ruim 7m breed en ligt helemaal privé doordat de woning grenst aan een groenstrook. Verder beschikt de tuin over meerdere terrassen waardoor u altijd wel een plekje kan vinden in de zon of in de schaduw. Naast de strakke grijze tuintegels is de tuin voorzien van een grasveld en verhoogde stenen borders.

De EERSTE verdieping beschikt over 3 goede slaapkamers voorzien van een nette doorgetrokken

De Wekker Wonen
Evenaar 140
2408 JS, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-416353
E-mail: info@dewekkerwonen.nl
www.dewekkerwonen.nl

laminaat vloer in de kleur vergrijsd eiken. De slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een balkon op het NW en de slaapkamers aan de achterzijde, de dakkapel, zijn voorzien van praktische screens. Op deze verdieping bevindt zich ook een nette badkamer met vloerverwarming, raam, een inloopdouche, een extra brede wastafel met meubel en spiegel, een praktisch hangmeubel, een design radiator, een hang toilet en elektrische afzuiging. De badkamer is modern en strak afgewerkt in de kleurstelling wit, houtlook, zwart en grijs.

De TWEEDE verdieping beschikt over een voorzolder met aan een zijde de wasmachine en CV opstelplaats en aan de andere zijde praktische opbergruimte. De voorzolder brengt u naar de 4e hoge ruime slaapkamer dankzij een dakkapel. De Velux dakramen aan de andere zijde met screen zorgt voor veel licht aan weerszijden. De gehele verdieping is voorzien van een nette doorgetrokken laminaatvloer in de kleur vergrijsd eiken.

Veel bergruimte is te vinden onder de knieschotten, op de vliering, op de voorzolder, in de stenen berging in de achtertuin en in de stenen berging grenzend aan de woning.

LOCATIE
De woning ligt op een centrale locatie in Koudekerk aan den Rijn met 2 basisscholen, kinderopvang, het Hofstedepark en het Prins Alexander bad op loopafstand. Koudekerk aan den Rijn ligt midden in het Groene Hart en biedt rustig wonen midden in de Randstad.
In het dorp zijn meerdere basisscholen, meerdere winkels voor de dagelijkse boodschappen, diverse sportverenigingen, een grote sporthal en een buitenzwembad. Middelbare scholen liggen op fietsafstand (Alphen aan den Rijn, Leiden en Leiderdorp). Uitvalswegen richting de grote steden zijn snel te bereiken. Zo bent u met de auto in 10 minuten in Leiderdorp en Alphen aan den Rijn. Zoetermeer, Leiden en Schiphol liggen op 20 minuten rijden afstand. Voor Amsterdam en Den Haag is dat 30 minuten. Er gaan bussen naar Alphen aan den Rijn station en Leiden station. In de nabije toekomst komt er een NS station in Koudekerk-/Hazerswoude (nabij de N11).

AAN DE TEKST, FOTO'S EN PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND

€ 495.000,00 kosten koper

De Wekker Wonen
Evenaar 140
2408 JS, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-416353
E-mail: info@dewekkerwonen.nl
www.dewekkerwonen.nl

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Hoekwoning
Bouwjaar	1989

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	364 m^3
Perceel oppervlakte	205 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	104 m^2

Details	
Ligging	In woonwijk
Voorzieningen	Rolluiken, TV kabel, Buitenzonwering, Dakraam, Glasvezel kabel
Schuur / berging	Aangebouwd steen
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energielabel	B
Isolatie	Volledig geïsoleerd, Grotendeels dubbelglas, HR-glas
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Warmwater	C.v.-ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuin, voortuin
Tuin diepte (cm)	1.103
Tuin breedte (cm)	711
Hoofdtuin	Achtertuin
Positie	Oost, Zuid
Kwaliteit	Verzorgd

De Wekker Wonen
Evenaar 140
2408 JS, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-416353
E-mail: info@dewekkerwonen.nl
www.dewekkerwonen.nl





De Wekker Wonen
Evenaar 140
2408 JS, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-416353
E-mail: info@dewekkerwonen.nl
www.dewekkerwonen.nl





De Wekker Wonen
Evenaar 140
2408 JS, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-416353
E-mail: info@dewekkerwonen.nl
www.dewekkerwonen.nl





De Wekker Wonen
Evenaar 140
2408 JS, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-416353
E-mail: info@dewekkerwonen.nl
www.dewekkerwonen.nl





De Wekker Wonen
Evenaar 140
2408 JS, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-416353
E-mail: info@dewekkerwonen.nl
www.dewekkerwonen.nl





De Wekker Wonen
Evenaar 140
2408 JS, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-416353
E-mail: info@dewekkerwonen.nl
www.dewekkerwonen.nl





De Wekker Wonen
Evenaar 140
2408 JS, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-416353
E-mail: info@dewekkerwonen.nl
www.dewekkerwonen.nl





De Wekker Wonen
Evenaar 140
2408 JS, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-416353
E-mail: info@dewekkerwonen.nl
www.dewekkerwonen.nl





De Wekker Wonen
Evenaar 140
2408 JS, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-416353
E-mail: info@dewekkerwonen.nl
www.dewekkerwonen.nl





De Wekker Wonen
Evenaar 140
2408 JS, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-416353
E-mail: info@dewekkerwonen.nl
www.dewekkerwonen.nl





De Wekker Wonen
Evenaar 140
2408 JS, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-416353
E-mail: info@dewekkerwonen.nl
www.dewekkerwonen.nl





De Wekker Wonen
Evenaar 140
2408 JS, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-416353
E-mail: info@dewekkerwonen.nl
www.dewekkerwonen.nl





De Wekker Wonen
Evenaar 140
2408 JS, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-416353
E-mail: info@dewekkerwonen.nl
www.dewekkerwonen.nl





De Wekker Wonen
Evenaar 140
2408 JS, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-416353
E-mail: info@dewekkerwonen.nl
www.dewekkerwonen.nl





De Wekker Wonen
Evenaar 140
2408 JS, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-416353
E-mail: info@dewekkerwonen.nl
www.dewekkerwonen.nl





De Wekker Wonen
Evenaar 140
2408 JS, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-416353
E-mail: info@dewekkerwonen.nl
www.dewekkerwonen.nl





De Wekker Wonen
Evenaar 140
2408 JS, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-416353
E-mail: info@dewekkerwonen.nl
www.dewekkerwonen.nl

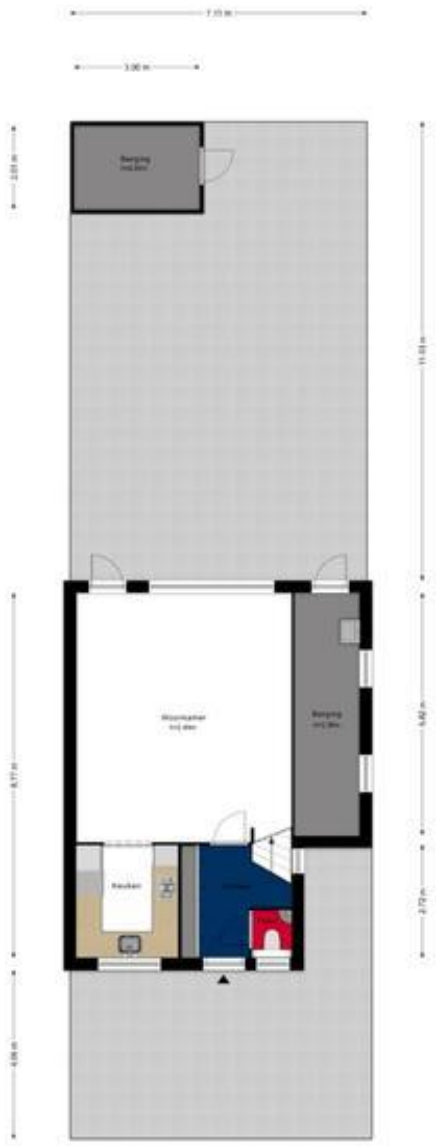




De Wekker Wonen
Evenaar 140
2408 JS, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-416353
E-mail: info@dewekkerwonen.nl
www.dewekkerwonen.nl



De Wekker Wonen
Evenaar 140
2408 JS, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-416353
E-mail: info@dewekkerwonen.nl
www.dewekkerwonen.nl



Perceel

Burgemeester Herderplantsoen 24, Koudekerk aan den Rijn

© 2021. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
www.vastgoedmedia.com.

De Wekker Wonen
Evenaar 140
2408 JS, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-416353
E-mail: info@dewekkerwonen.nl
www.dewekkerwonen.nl

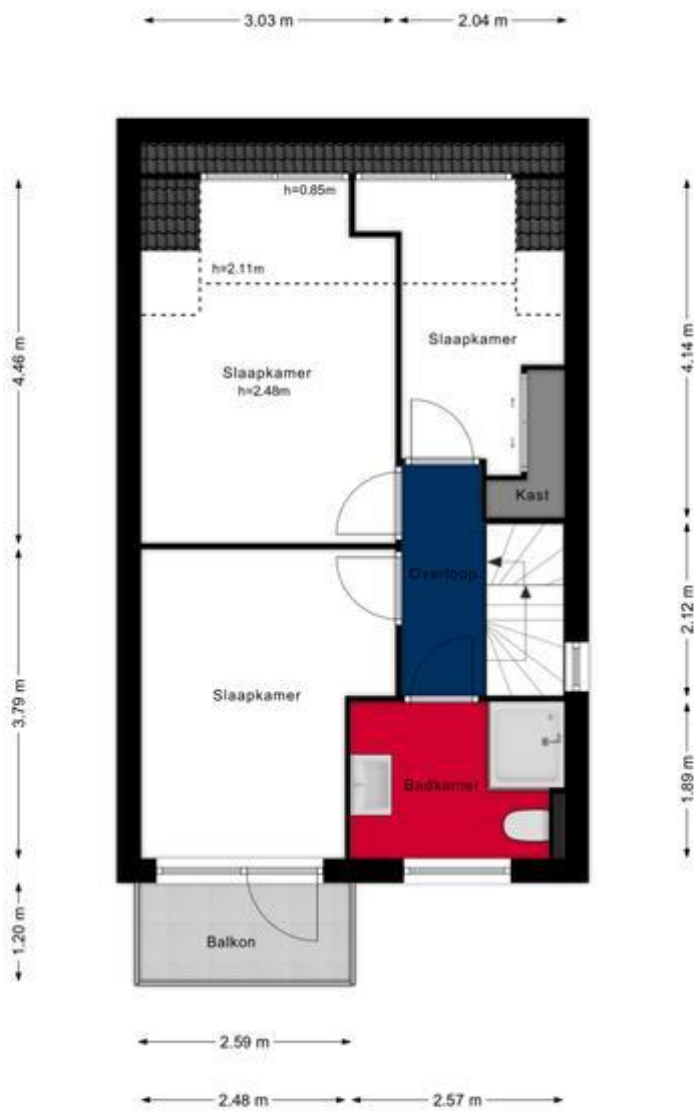


Begane grond

Burgemeester Herderplantsoen 24, Koudekerk aan den Rijn

© 2021. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
www.vastgoedmedia.com.

De Wekker Wonen
Evenaar 140
2408 JS, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-416353
E-mail: info@dewekkerwonen.nl
www.dewekkerwonen.nl

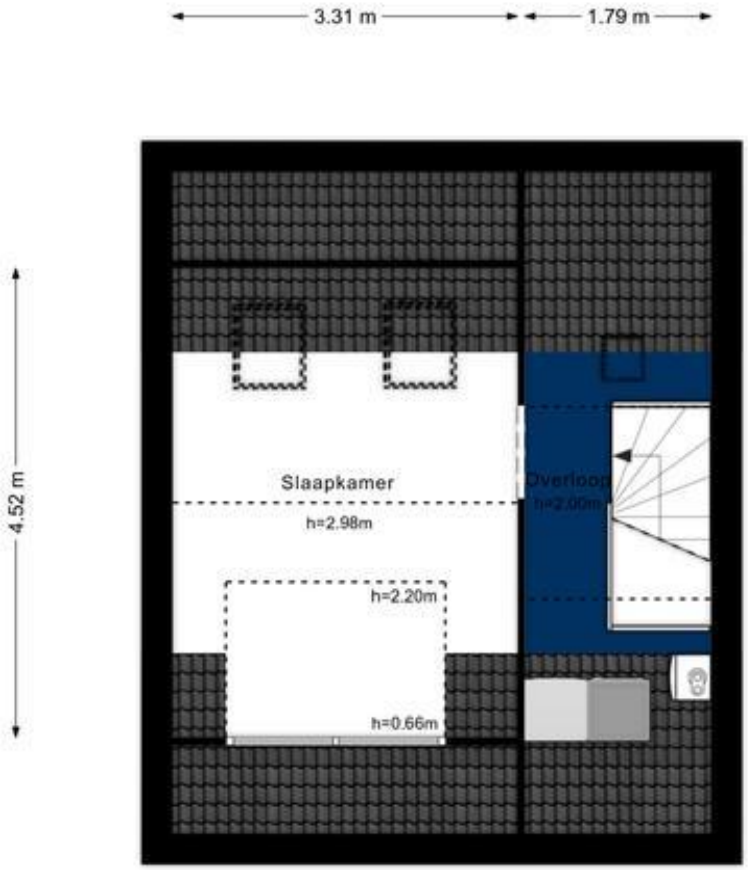


1e Verdieping

Burgemeester Herderplantsoen 24, Koudekerk aan den Rijn

© 2021. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
www.vastgoedmedia.com.

De Wekker Wonen
Evenaar 140
2408 JS, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-416353
E-mail: info@dewekkerwonen.nl
www.dewekkerwonen.nl

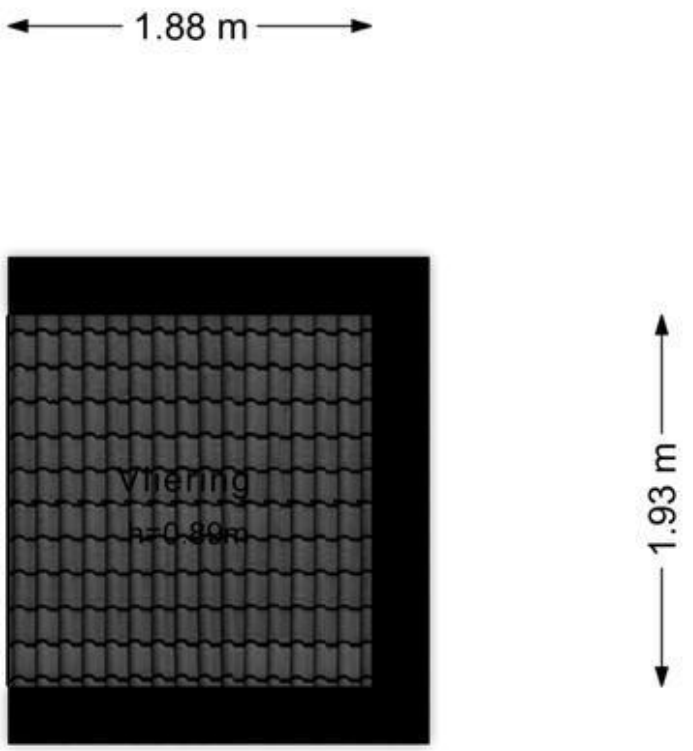


2e Verdieping

Burgemeester Herderplantsoen 24, Koudekerk aan den Rijn

© 2021. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
www.vastgoedmedia.com.

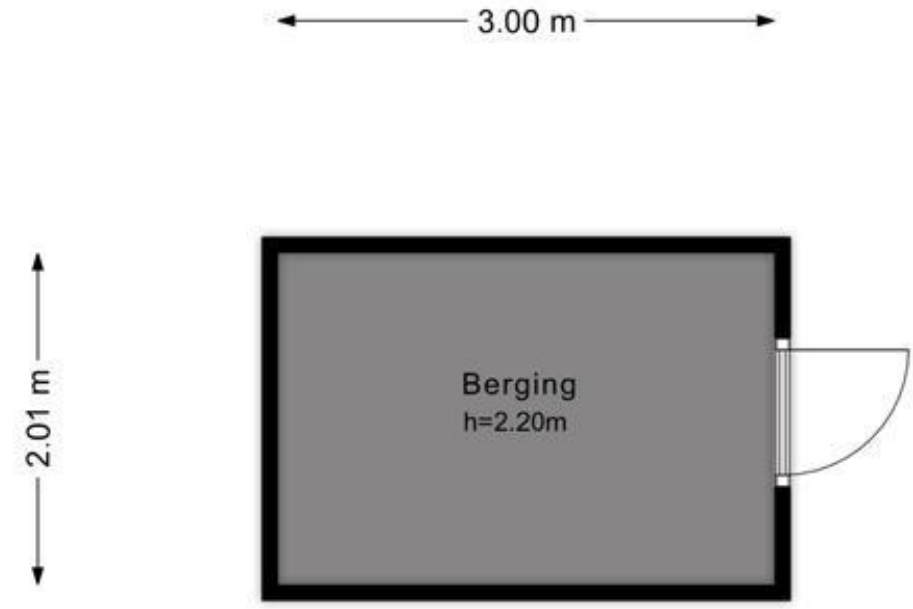
De Wekker Wonen
Evenaar 140
2408 JS, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-416353
E-mail: info@dewekkerwonen.nl
www.dewekkerwonen.nl



Vliering



De Wekker Wonen
Evenaar 140
2408 JS, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-416353
E-mail: info@dewekkerwonen.nl
www.dewekkerwonen.nl



Berging

Burgemeester Herderplantsoen 24, Koudekerk aan den Rijn

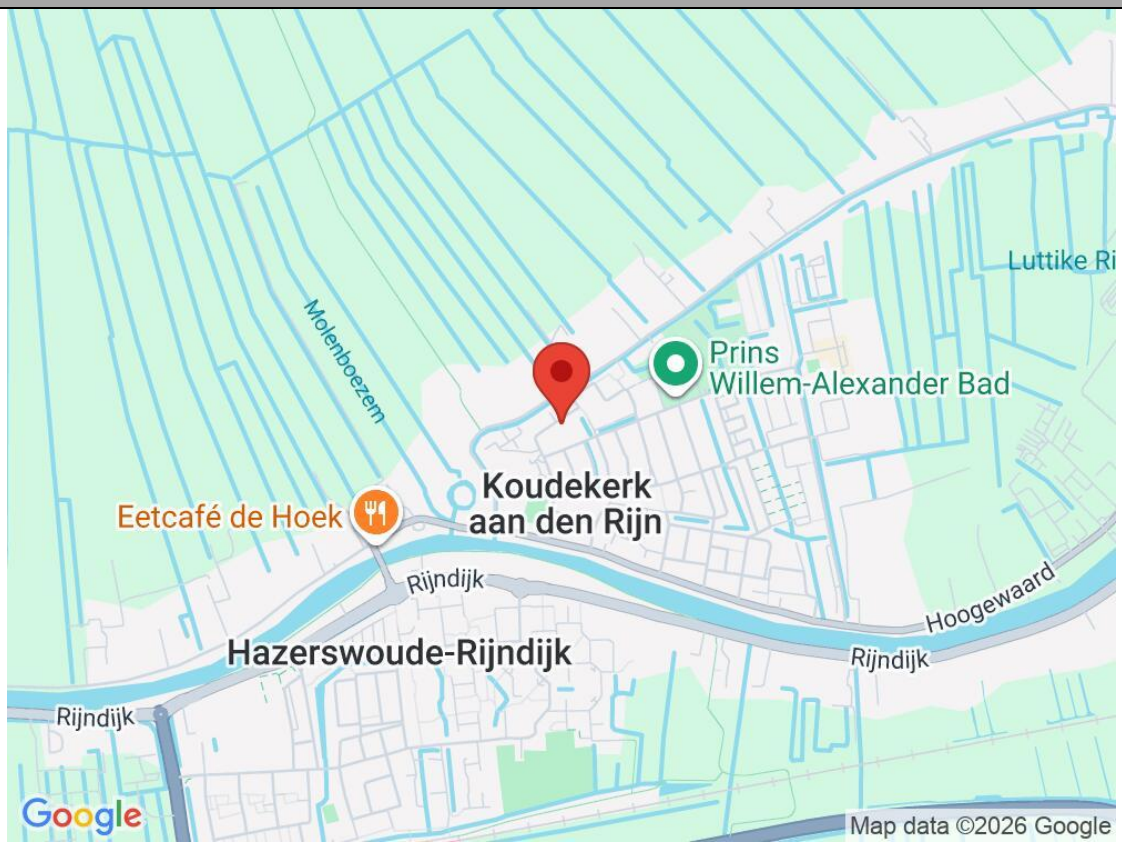
© 2021. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
www.vastgoedmedia.com.

De Wekker Wonen
Evenaar 140
2408 JS, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-416353
E-mail: info@dewekkerwonen.nl
www.dewekkerwonen.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Burgemeester de Herderplantsoen 24
Postcode / plaats	2396 WZ Koudekerk Aan Den Rijn
Provincie	Zuid-Holland

Locatiekaart



De Wekker Wonen
Evenaar 140
2408 JS, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-416353
E-mail: info@dewekkerwonen.nl
www.dewekkerwonen.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
– Inbouwkast hal	☒	☐	☐	☐
– Vaste grijze kast 1e verdieping	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☐	☒	☐	☐
– Gordijnen	☐	☒	☐	☐
– Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Vitrages	☐	☐	☐	☒
– Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Lamellen	☐	☐	☐	☒
– Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
– (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
– Parketvloer	☐	☐	☐	☒
– Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
– Laminaat	☒	☐	☐	☐
– Plavuizen	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

De Wekker Wonen
Evenaar 140
2408 JS, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-416353
E-mail: info@dewekkerwonen.nl
www.dewekkerwonen.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangsysteem	☐	☐	☐	☒
– Keukenkastjes schuur	☒	☐	☐	☐
– Akoestische wandpanelen woonkamer	☐	☐	☒	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☐	☐	☐	☒
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vriezer	☒	☐	☐	☐
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
– 12l boiler	☒	☐	☐	☐
– Verlichting onder de bovenkastjes	☒	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
– Fontein	☒	☐	☐	☐

De Wekker Wonen
Evenaar 140
2408 JS, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-416353
E-mail: info@dewekkerwonen.nl
www.dewekkerwonen.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☐	☐	☐	☒
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Planchet	☒	☐	☐	☐
– Toiletkast	☒	☐	☐	☐
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
– Handdoekradiator	☒	☐	☐	☐
– Spiegel	☒	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☒	☐	☐	☐
– Geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒

De Wekker Wonen
Evenaar 140
2408 JS, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-416353
E-mail: info@dewekkerwonen.nl
www.dewekkerwonen.nl

Vastgoed Ned.
funda

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☒	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
– Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
– Vlag met mast	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	**Ja**	**Nee**	**Gaat mee**	**Moet worden overge nomen**
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐

De Wekker Wonen
Evenaar 140
2408 JS, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-416353
E-mail: info@dewekkerwonen.nl
www.dewekkerwonen.nl

Vastgoed Ned.
funda

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

DEEL B

1 Bijzonderheden

a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

_____

b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? **Nee**
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere buren, toezeggingen, erfafscheidingen.)

Zo ja, welke zijn dat? : _____

_____

c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? **Nee**
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de buren.)

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? : _____

_____

d. Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom? **Nee**

Zo ja, graag nader toelichten: : _____

_____

e. Heeft u grond van derden in gebruik? **Nee**

Zo ja, welke grond? : _____

_____

f. Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? (Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing) **Nee**

Zo ja, welke? : _____

_____

g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? **Nee**

h. Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? **Nee**

Zo ja, hoe lang nog? : _____

_____

i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot **Nee**

De Wekker Wonen
Evenaar 140
2408 JS, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-416353
E-mail: info@dewekkerwonen.nl
www.dewekkerwonen.nl

aanwijzing daartoe?

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? **Nee**

j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? **Nee**

Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? Ja / Nee

Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag: € _____

Duur: : _____
_____

k. Is er sprake van onteigening? **Nee**

l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? **Nee**

Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst? Ja / Nee

Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker is afgesproken: : _____
_____

Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven? : _____
_____

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? : _____
_____

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.) : _____
_____

Heeft de huurder een waarborgsom gestort? Ja / Nee

Zo ja, hoeveel? € _____

Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? Ja / Nee

Zo ja, welke? : _____
_____

m. Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met buren, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.) **Nee**

Zo ja, welke is/zijn dat? : _____
_____

n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? **Nee**

Zo ja, toelichting: : _____
_____

o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? **Nee**

Zo ja, welke? : _____
_____

p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

De Wekker Wonen
Evenaar 140
2408 JS, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-416353
E-mail: info@dewekkerwonen.nl
www.dewekkerwonen.nl

_____

q. Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? **Nee**

Zo ja, waarom? : _____
_____

r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? **Nee**
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)

Zo ja, waarom? : _____
_____

s. Hoe gebruikt u de woning nu? (Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag) : **Woning**

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? **Ja**

Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? Ja / Nee

Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart? : _____
_____

2 Gevels

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? **Nee**

Zo ja, waar? : _____
_____

b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? **Nee**

Zo ja, waar? : _____
_____

c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? **Niet bekend**

Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? **Niet bekend**

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : **.**

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? **Nee**

Is er sprake van volledige isolatie? **Niet bekend**

Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd? : **.**

d. Zijn de gevels ooit gereinigd? **Nee**

Zo ja, volgens welke methode en wanneer? : _____
_____

3 Dak(en)

a. Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken: : **Dakbedekking dakkapel voorzijde in 2020 vernieuwd Schuurdak in 2014 vernieuwd tegelijk met de buren, hout/ dakbedekking/deklijsten**

Overige daken: : **Vanuit de bouw**

b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? **Ja**

De Wekker Wonen
Evenaar 140
2408 JS, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-416353
E-mail: info@dewekkerwonen.nl
www.dewekkerwonen.nl

Vastgoed Ned.
funda

Zo ja, waar? : **Schuur achterin de tuin, dit is verholpen door het dak te vernieuwen**

c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

_____

d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? **Nee**

Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? : _____

_____

e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken: **Ja**

Overige daken: **Ja**

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken: Ja / Nee / Niet bekend

Overige daken: Ja / Nee / Niet bekend

Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : **Bij de bouw**

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? **Nee**

Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken: **Ja**

Overige daken: **Ja**

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : **Schuur achterin de tuin niet geïsoleerd Schuur naast het huis niet bekend**

f. Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? **Nee**

Zo ja, toelichting: : _____

_____

g. Zijn de dakgoten lek of verstopt? **Nee**

Zo ja, toelichting: : _____

_____

4 Kozijnen, ramen en deuren

a. Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? (bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal) : **Hout**

b. Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? : **2022**

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? **Nee**

Zo ja, door wie? : _____

_____

c. Functioneren alle scharnieren en sloten? **Ja**

Zo nee, toelichting: : _____

_____

De Wekker Wonen
Evenaar 140
2408 JS, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-416353
E-mail: info@dewekkerwonen.nl
www.dewekkerwonen.nl

d. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? **Ja**

Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet? : _____

_____

e. Is er sprake van isolerende beglazing? **Ja**

Zo ja, welk type glas? (bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++, zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst) : **Dubbel glas vanuit de bouw. Slaapkamer achterzijde links scharnierkozijn met raam vervangen. 2022 Kleine raampje 2e verdieping vervangen in 2022 Deur incl glas van de schuur achterin de tuin is vernieuwd in 2022**

Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning? **Nee**

Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd? : **Kantelraampje slaapkamer voorzijde, wc beneden, badkamer en de raampjes trapgat zijn enkelglas**

f. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? (Denk aan lekkende ruiten.) **Nee**

Zo ja, waar? : _____

_____

5 Vloeren, plafonds en wanden

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

_____

b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

_____

c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

_____

d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? (Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.) **Nee**

Zo ja, waar? : _____

_____

e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

_____

f. Is er sprake van vloerisolatie? **Ja**

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : **Vanuit de bouw**

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? **Nee**

Is er sprake van volledige isolatie? **Niet bekend**

De Wekker Wonen
Evenaar 140
2408 JS, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-416353
E-mail: info@dewekkerwonen.nl
www.dewekkerwonen.nl

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : _____
_____

6 Fundering, kruipruimte en kelder

a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? **Nee**

Zo ja, waar? : _____
_____

b. Is de kruipruimte toegankelijk? **Ja**

Is de kruipruimte droog? **Ja**

Zo nee of meestal, toelichting: : _____
_____

c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? **Nee**

Zo ja of soms, toelichting: : _____
_____

d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? **Nee**

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? Ja / Nee / n.v.t.

Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid? : _____
_____

7 Installaties

a. Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning? : **Cv installatie**
(bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)

Is/zijn de installatie(s) eigendom? **Ja**

Zo nee, toelichting: : _____
(bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden) _____

Merk van de installatie(s): : **Remeha**

Type(nummer) van de installatie(s): : **Avanta 28C**

Installatiedatum van de installatie(s): : **2010**

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden? : **Maart 2026**

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? **Ja**

Zo ja, door wie? : **M.W. de Leeuw en Zn**

b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? **Nee**
(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed)

Zo ja, wat is u opgevallen? : _____
_____

c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? **Nee**

Zo ja, welke? : _____
_____

d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? **Nee**

Zo ja, waar en welke? : _____
_____

e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? **Nee**

Zo ja, waar? : _____
_____

f. Heeft u vloerverwarming in de woning? **Ja**

Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? **Nee**
Elektrisch:

warm water: **Ja**

overig, namelijk : **.**

Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming? : _____
_____

Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water? : **Achter deurtje onder de trap in de woonkamer**

Waar bevindt zich de overige vloerverwarming? : **In de badkamer. Deze is aangesloten op de handdoekradiator**

g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? **Nee**

Zo ja, welke? : _____
_____

h. Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? **Nee**

Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased? **Nee**

Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper? Zo ja, dan overnamecontract opvragen. Ja / Nee / Niet bekend

Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal: _____

Zo ja, blijven de zonnepanelen achter? Ja / Nee / n.v.t./Nader overeen te komen

Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? : _____
_____
(De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp.

Functioneren alle zonnepanelen? Ja / Nee / Niet bekend

Wat is het merk/ type van de zonnepanelen? : _____
_____

De Wekker Wonen
Evenaar 140
2408 JS, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-416353
E-mail: info@dewekkerwonen.nl
www.dewekkerwonen.nl

Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken? Ja / Nee

Zo ja, welke? : _____

In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? Jaar: : _____

Installateur: : _____

Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst? Ja / Nee

Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? Jaar: : _____

Aantal kWh: : _____

Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen? : _____

Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie? Ja / Nee

Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald? Ja / Nee / n.v.t.

Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald? € _____

i. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? : **2018**

j. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? : **2018**

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? **Ja**

k. Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.) **Ja**

Zo ja, wanneer en welke onderdelen? : **Gedeeltelijk de electriciteitsdraden vernieuwd in 2013**
Radiatorleidingen in de muren gevreesd in 2013
Schakelaars en stopcontacten voor 90% vernieuwd in 2013

Zijn er gebreken aan de elektrische installatie? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

l. Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? **Nee**

Zo ja, waar bevindt deze zich? : _____

Blijft deze achter? Ja / Nee / n.v.t./Nader overeen te komen

m. Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? **Nee**

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? Ja / Nee

Zo nee, toelichting: : _____

De Wekker Wonen
Evenaar 140
2408 JS, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-416353
E-mail: info@dewekkerwonen.nl
www.dewekkerwonen.nl

Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden? : _____

Hoe oud is dit systeem ongeveer? : _____

n. Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? (Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch) **Nee**

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? Ja / Nee

Zo nee, toelichting: : _____

Hoe oud is dit systeem ongeveer? : _____

o. Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig? **Ja**

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? : **2022**

8 Sanitair, riolering en keuken

a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

b. Hoe oud is de badkamer ongeveer? : **2013**

c. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? **Ja**

Zo nee, welke niet? : _____

d. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? **Ja**

e. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

f. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? **Nee**

Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden? : _____

g. Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? : **Niet bekend. Keuken zat erin toen het gekocht hebben in 2013. In 2013 het keukenblad en de tegels vernieuwd. In 2017 hebben we de folie van de kastjes laten verwijderen en professioneel laten spuiten. In 2024 de handgrepen vernieuwd.**

h. Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? : **Koelkast, vriezer en gastel zaten al in de keuken en zijn niet vernieuwd. Afdichtingsstrips van de koelkast en vriezer in 2024 vervangen. Combimagnetron is in 2014 vernieuwd en de vaatwasser is in 2019 vernieuwd.**

Functioneert alle inbouwapparatuur? **Ja**

Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet? : _____

De Wekker Wonen
Evenaar 140
2408 JS, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-416353
E-mail: info@dewekkerwonen.nl
www.dewekkerwonen.nl

Vastgoed Ned.
funda

i. Heeft u een kokend water kraan? (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan) **Nee**

Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer? : _____

9 Diversen

a. Wat is het bouwjaar van de woning? : **1988**

b. Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig? (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.) **Niet bekend**

Zo ja, welke en waar? : _____

c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? **Nee**

d. Is er sprake van loden leidingen in de woning? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

e. Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen) **Nee**

f. Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? **Nee**

g. Heeft u elders lekkages gehad? (dus los van het dak/ sanitair/ riolering) **Nee**

h. Is de grond verontreinigd? **Nee**

Zo ja, is er een onderzoeksrapport? Ja / Nee / n.v.t.

Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? Ja / Nee / n.v.t.

i. Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? **Nee**

Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? Ja / Nee / n.v.t.

Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd? : _____

Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? **n.v.t.**

j. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning? (Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.) **Nee**

Zo ja, waar? : _____

k. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? Ja / Nee / n.v.t.

Zo ja, wanneer? : _____

De Wekker Wonen
Evenaar 140
2408 JS, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-416353
E-mail: info@dewekkerwonen.nl
www.dewekkerwonen.nl

Zo ja, door welk bedrijf? : _____

l. Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn) **Nee**

Zo ja, waar? : _____

m. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? **Ja**

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen? : **2013: Vloerverwarming aangebracht, gedeeltelijk elektra vernieuwd, nieuwe badkamer incl vloerverwarming, huis grotendeels binnenmuren en plafonds laten stucen, knieschotten 1e verdieping geïsoleerd, leidingwerk zoals gasleiding en riolering vernieuwd en gecentreerd in 1 koof van begane grond naar de verdiepingen. Toilet beneden een hangend closet gerealiseerd.**

Zo ja, in welk jaartal? : **Veelal 2013**

Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? : **Zelf uitgevoerd**

n. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

o. Is er sprake van glasvezel internet? **Ja**

p. Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? **Ja**

Zo ja, welke label? : **B**

10 Vaste lasten

a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? **€ 509**

Belastingjaar? : **2026**

b. Wat is de WOZ-waarde? **€ 489000**

Peiljaar? : **2026**

c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? **€ 567**

Belastingjaar? : **2026**

d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.) **€ 673**

Belastingjaar? : **2026**

e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: € _____

Elektra: **€ 146**

Water: **€ 21**

De Wekker Wonen
Evenaar 140
2408 JS, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-416353
E-mail: info@dewekkerwonen.nl
www.dewekkerwonen.nl

Stadsverwarming: € _____

Anders: : **Maandbedrag welke is ingevuld bij elektra is het totaalbedrag voorschot gas en elektra totaal.**

Te weten: € _____

Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m³): **695**

Elektriciteit hoog (kWh): **.**

Elektriciteit laag (kWh): **.**

Elektriciteit totaal (kWh): **2647**

Water (m3): **83**

Stadsverwarming (GJ): **.**

Anders: **.**

Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal: **4**

f. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? **Nee**
(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)

Zo ja, welke? : _____
_____

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? Ja / Nee
Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.

Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom: € _____

Duur: : _____
_____

g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? € _____

Heeft u alle canons betaald? **n.v.t.**

Is de canon afgekocht? **n.v.t.**

Zo ja, tot wanneer? : _____
_____

h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? **Nee**

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? **Nee**

Zo ja, hoe hoog en waarvoor? : _____
_____

i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? **Nee**

Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd? : _____
_____

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar? € _____

11 Garanties

a. Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? **Nee**
(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)

De Wekker Wonen
Evenaar 140
2408 JS, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-416353
E-mail: info@dewekkerwonen.nl
www.dewekkerwonen.nl

Zo ja, welke? : _____
_____

12 Nadere informatie

Overige zaken(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten) : **De aluminium neusgaten van de raamkozijnen buiten vervangen door hout in 2022 Topgevel zijkant westelijke kant vernieuwd in 2022**

De Wekker Wonen
Evenaar 140
2408 JS, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-416353

E-mail: info@dewekkerwonen.nl